Č.j. SPU 413959/2026
UID.: spuess9dfb7adf

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce, která v tomto případě představuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen **„zákon o SPÚ“**), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18.11.2026 ve 14:00 hod.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **20.11.2026 v 10:00 hod.**

Zadavatelem elektronické aukce je Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Kontaktní osobou je:
RNDr. Miroslav Šimon
Email: miroslav.simon1@spu.gov.cz
Tel. 727 957 231

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Podmínkou účasti v elektronické aukci je Registrace v Elektronickém aukčním systému (dále jen **„EAS“**). Pouze registrovaný Uživatel EAS se může stát Účastníkem aukce. Způsob Registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, kde lze Registraci také provést.

1. **Účastník aukce je povinen složit Kauci na úhradu části kupní ceny** ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu**, a to ve výši 40 858 Kč (**slovy: *čtyřicet tisíc osm set padesát osm korun českých*)**.** Kauci lze složit **výhradně bezhotovostním převodem na účet** Zadavatele aukce **číslo 16010-3723001/0710 tak, aby byla připsána na účet nejpozději dne 17.11.2026.** Včasné připsání Kauce je výlučnou odpovědností Účastníka aukce. Variabilní a specifický symbol pro úhradu bude Účastníkovi aukce zaslán systémem EAS po přihlášení do elektronické aukce.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, Kauce mu bude vrácena zpět na účet ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení Aukce.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemek KN st. 121/2 o výměře 4 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí **stavba bez čp/če**, zemědělská stavba,

pozemek KN st. 121/6 o výměře 376 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí **stavba bez čp/če**, zemědělská stavba,

stavba bez čp/če, zemědělská stavba, stojící na parcelách KN st. 121/1 (LV 10029), KN st. 121/8 (LV 10001) a KN st. 121/2 a KN st. 121/6,

zapsané na listu vlastnictví 10002 pro **katastrální území Hraběšín** (kód 646423), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.

Popis Předmětu aukce:

Pozemek KN st. 121/2 trojúhelníkového tvaru o rozměrech cca 2,7 x 3,1 x 4,6 m a ploše cca 4 m² se nalézá u jižního rohu hlavní haly zemědělské stavby.

Pozemek KN st. 121/6 lichoběžníkového tvaru o rozměrech cca 15,5 x 30,6 x 19,9 x 17,8 m a ploše 376 m² se nachází pod severní částí hlavní haly zemědělské stavby.

Zemědělská stavba bez č.p./č.e., jednolodní průjezdná hala dříve sloužící jako odchovna jalovic, má obdélníkový půdorys o rozměrech 15,5 x 64,5 m. V jižní části k ní od západu přiléhá přístavek o rozměrech 6 x 12,6 m, jenž sloužil jako sociální zázemí, šatny a připouštěcí boxy.

Jižní, převážná část haly i s menším dílem přístavku leží na pozemku KN st. 121/1 ve vlastnictví právnické osoby (LV 10029) a větší díl přístavku se nachází na pozemku KN st. 121/8 ve vlastnictví obce (LV 10001). Severní, menší část haly leží na pozemcích KN st. 121/2 a KN č. 121/6 ve vlastnictví České republiky (LV 10002), s příslušností hospodaření Státního pozemkového úřadu, přičemž **předmětem převodu je celá stavba zapsaná na LV 10002**.

Konstrukčně je stavba řešena jako rámová železobetonová hala s výškou u okapu 3,25 m a výškou od země k hřebeni 4,75 m. Podlaha v úrovni terénu je betonová a obvodové stěny jsou cihelné, s opadající či chybějící omítkou, s okny a vraty chybějícími či v dezolátním stavu. Zchátralou střešní konstrukci tvoří železobetonové polorámy o rozteči 4,5 m vetknuté do železobetonových patek, z nichž vystupují vaznice. Na ně jsou položeny železobetonové kazetové střešní panely, v minulosti zespodu zatepleny heraklitem, který ještě místy přetrvává. Střešní krytina nad halou, z části propadlá do vnitřních prostor objektu, je převážně živičná ze svařovaných pásů, částečně z vlnitých azbestocementových desek. Klempířské konstrukce chybí.

Vnitřní vybavení v podobě stání a krmných žlabů je částečně zachovalé, za hranicí životnosti.

Objekt je odpojen od zdroje elektrické energie. Zdrojem vody by mohla být studna umístěná v areálu. Kanalizace není údajně dostupná.

Stáří budovy nelze věrohodně doložit, ale její výstavbu lze předpokládat v polovině šedesátých let minulého století. **Technický stav dlouhodobě neužívané stavby je velmi špatný až havarijní.**

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb. **se nevyžaduje**, neboť budova splňuje podmínky pro výjimku dle ust. § 7a tohoto zákona.

Předmět aukce je dotčen předkupním právem podle § 3056 a 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené nemovité věci jsou dle územního plánu vedeny v plochách VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Nachází se v zemědělském areálu na východě zastavěné části obce Hraběšín a **přístup k nim přes pozemky jiných vlastníků není právně zajištěn**.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s Kontaktní osobou uvedenou v čl. I.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů organizátora prohlídky.

VI.
Nejnižší podání a příhoz

3. Nejnižší podání činí **817 159 Kč** (slovy*: osm set sedmnáct tisíc sto padesát devět korun českých*).

4. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10 000 Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*).

VII.
Účastníci aukce

1. Účastníkům aukce bude přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s jejími pravidly, ustanoveními Aukčního řádu a podmínkami Kupní smlouvy.

2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ může být účastníkem aukce pouze:
   a) fyzická osoba, která je občanem
      1. České republiky, nebo
      2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
      3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
      4. Švýcarské konfederace,
   b) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,
   c) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
      1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo

2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
3. ve Švýcarské konfederaci.

d) obec nebo kraj

3. Pokud se v případě nabídky majetku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak zaplacená Kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce. Stejné pravidlo platí i pro dalšího Účastníka aukce, s nímž by měla být uzavřena Kupní smlouva.

4. Účastník aukce dále prohlašuje, že:
   a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani u orgánů Celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce; potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
   d) nemá nedoplatky na pojistném na sociální zabezpečení ani na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to včetně penále (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy)
   e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

   Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 19 968 Kč (slovy: *devatenáct tisíc devět set šedesát osm korun českých*).

2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce a jím uhrazená Kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce.

3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od Zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

IX.
Úhrada Ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit Kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit Kontaktní osobě své Identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá

Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit Kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy Kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.

4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.

5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi Aukční cenou a složenou Kaucí a příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu Kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.

6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny, stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá Aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.

7. Neúspěšným Účastníkům aukce se Kauce vrátí v souladu s ustanovením § 13 odst. 7 zákona o SPÚ.

8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své Identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků Kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s Kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo *(zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ)*, jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran *(Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou)*.

12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Praha 19.10.2026

…….
Zadavatel aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu – KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: